

Ç3 | 21

Yatırımcı Sunumu



ÇEKİNCE BİLDİRİMİ

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Burada yer alan bilgi veya görüşlerin adillğine, doğruluğuna, eksiksizliğine veya doğruluğuna dair açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmemeli ve bunlara güvenilmemelidir. Ne şirket ne de ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu sunumun veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından veya sunumla bağlantılı olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp için (ihmal veya başka türlü) herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu sunum, herhangi bir menkul kıymet satın almak için bir teklif veya davet teşkil etmez ve hiçbir kısmı, herhangi bir sözleşme veya taahhülle bağlantılı olarak dayanak oluşturmayacaktır.

Lütfen tüm finansal verilerin UFRS muhasebesine dayalı olarak hazırlandığını unutmayın.

Yuvarlama nedeniyle, bu belgede sunulan sayılar, sağlanan toplamlara tam olarak uymayabilir ve yüzdeler, kesin rakamları tam olarak yansıtmayabilir.

Not: FVAÖK, Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'nda olmayan bir finansal değerdir. Bu yatırımcı sunumunda kullanılan FVAÖK tanımı Gelirleri, Satış Maliyetlerini, Pazarlama Giderlerini, Genel Yönetim Giderlerini içerir ancak Amortisman ve İtfa Giderlerini içermez.

- ✓ **Öne Çıkan Gelişmeler**
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

3Ç21 SONUÇLARI ANA BAŞLIKLAR



532 milyon TL yatırım
harcaması. Satışların %3'ü



17,5 Milyar TL
Satış (+29% Yıllık Artış)



10.330 toplam mağaza
3Ç21'de 214 yeni mağaza



1.510 milyon TL FVAÖK
(8,6% FVAÖK marjı ve
yıllık 24% artış)



884 milyon TL Net Kar
(5,1% net kar marjı, 35% yıllık
artış)

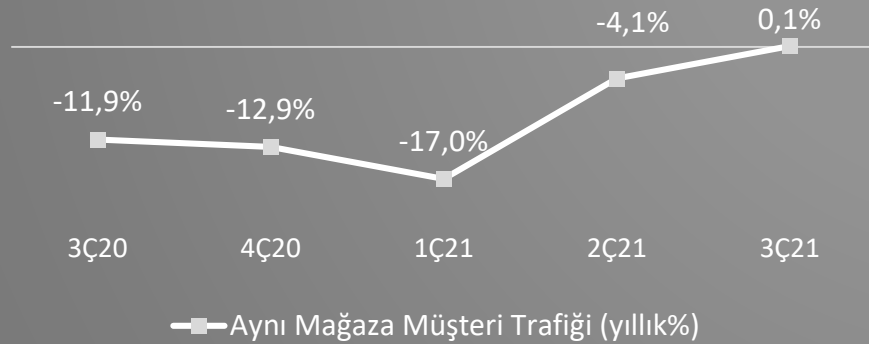
Ciro büyümesi beklentilerimize paralel,
FVAÖK marjı ise 2021 beklentilerimizin biraz üzerinde gerçekleşmiştir.
Mağaza açılışlarındaki güçlü trend devam etmektedir.
Grubumuza iki yeni iştirak katılmıştır.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ **Operasyonel Performans**
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

AYNI MAĞAZA SATIŞ BÜYÜMESİ (BİM TÜRKİYE*)

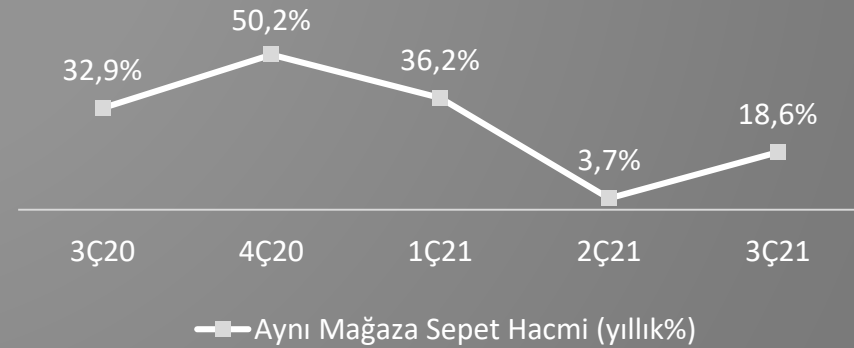
ÇEYREKSEL

	2020 Ç3	2021 Ç3	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	17.463	20.735	18,7%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	30,46	36,13	18,6%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	573,3	574,0	0,1%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	90	90	

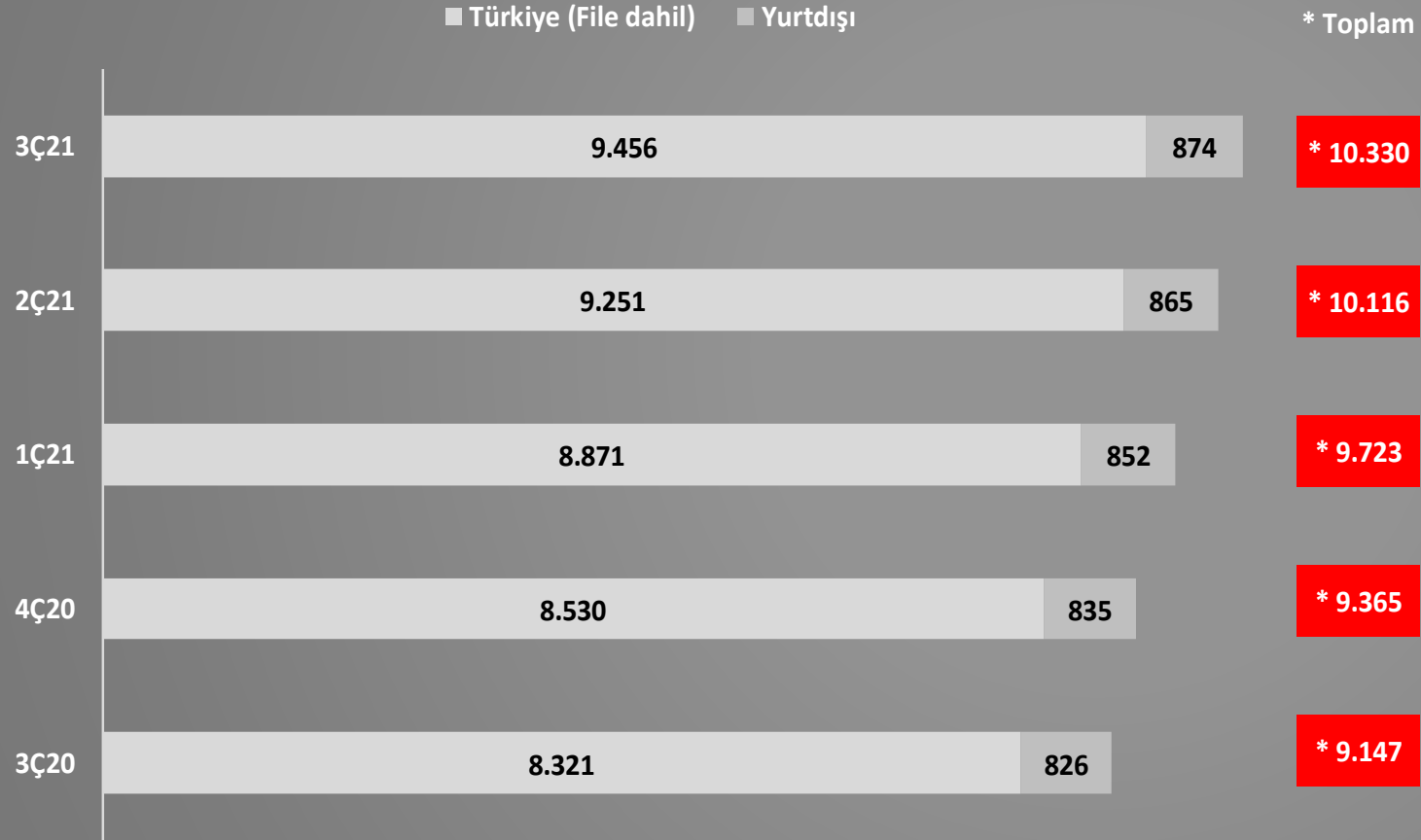


9 AYLIK

	2020 9A	2021 9A	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	18.353	20.301	10,6%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	30,77	36,79	19,6%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	596,5	551,8	-7,5%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	259	266	

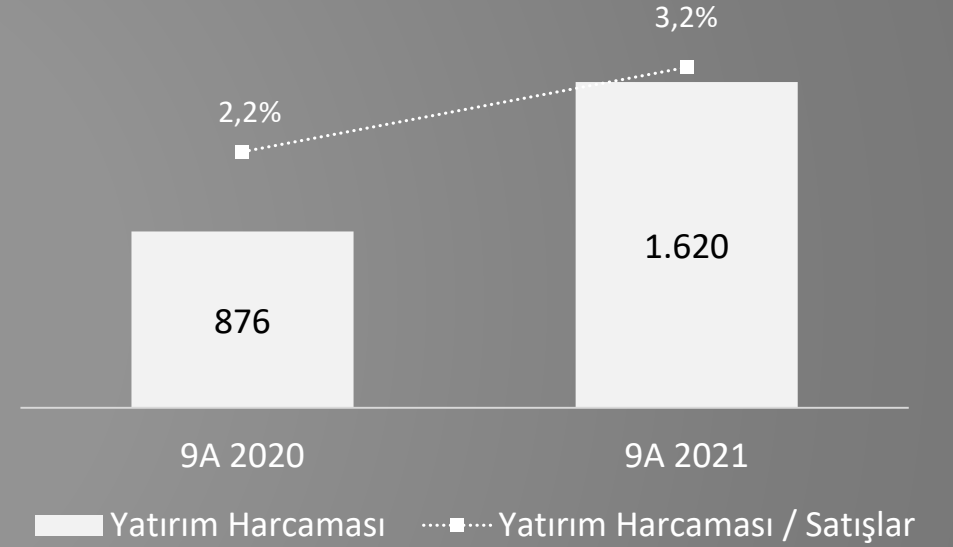
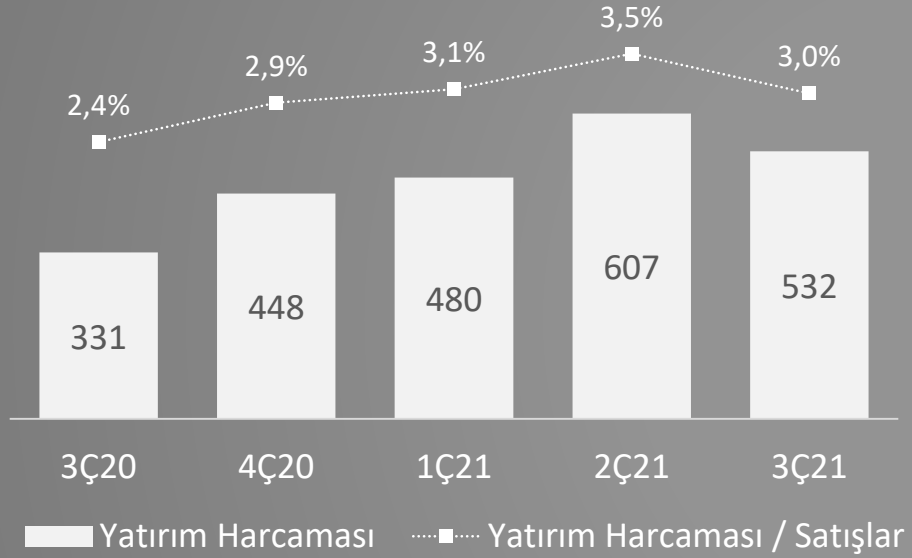


MAĞAZA AÇILIŞLARI



- Mağaza büyümesi yıllık **13%**.
- **3Ç 21'de 214** yeni mağaza açılışı, konsolide net.
- Yüksek mağaza açılış trendi devam ediyor.

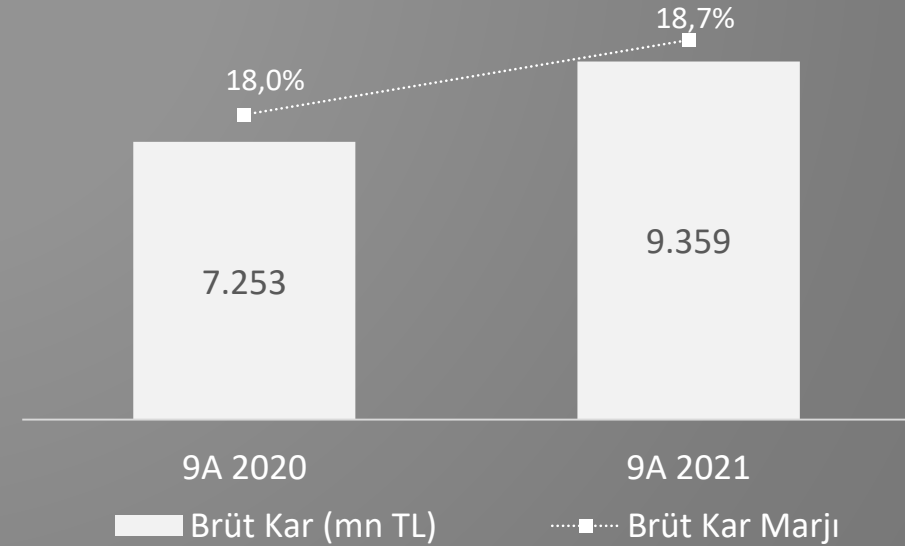
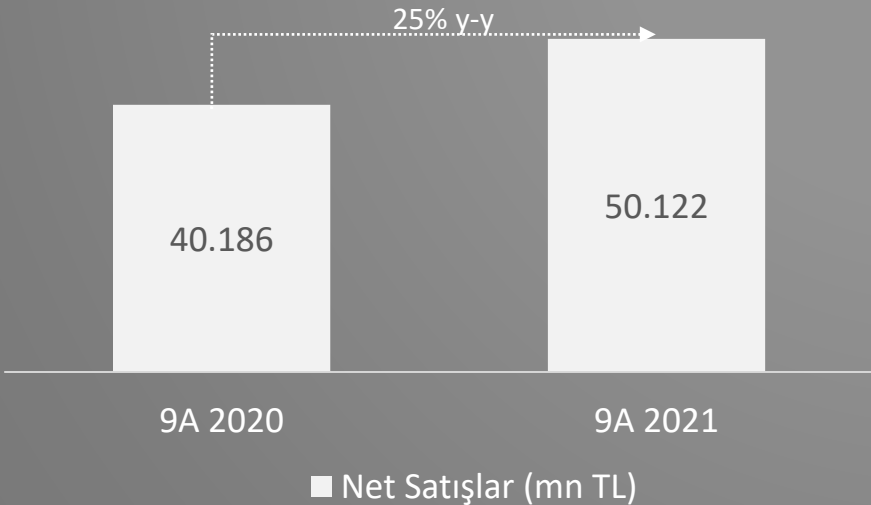
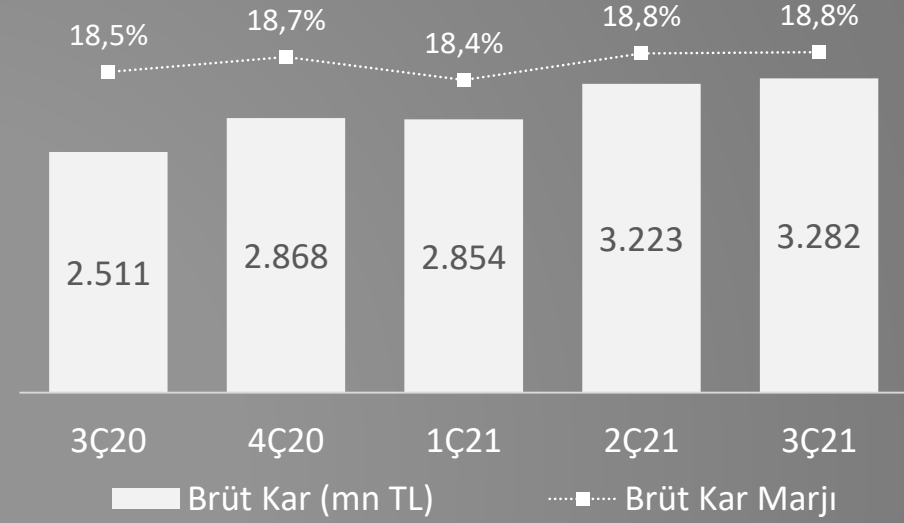
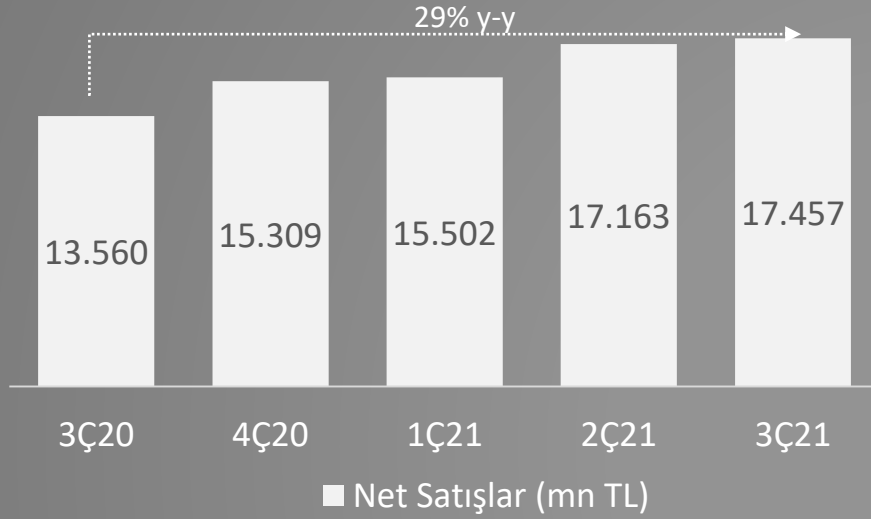
YATIRIM HARCAMALARI



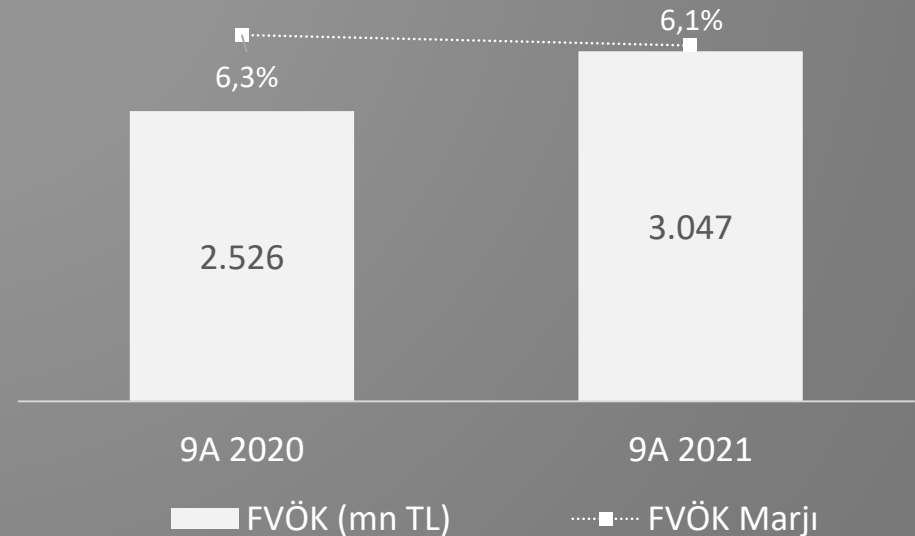
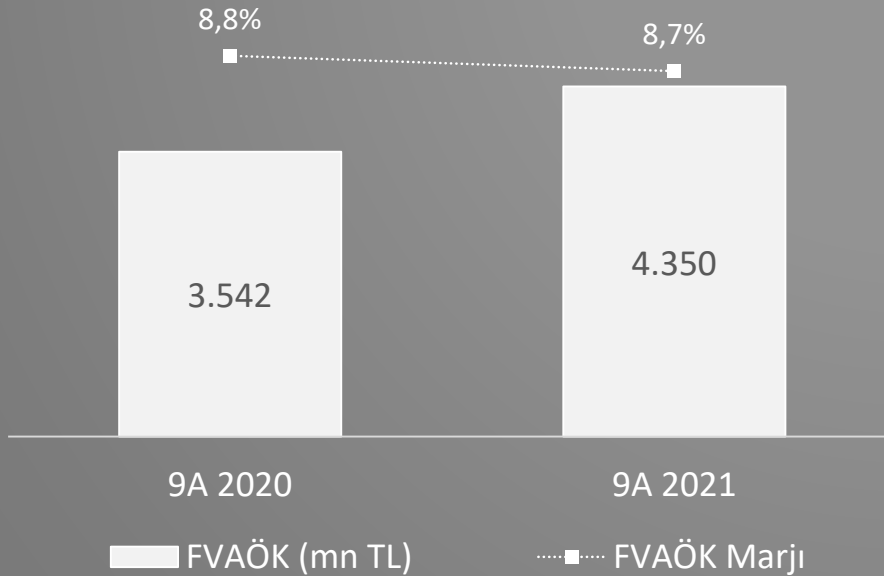
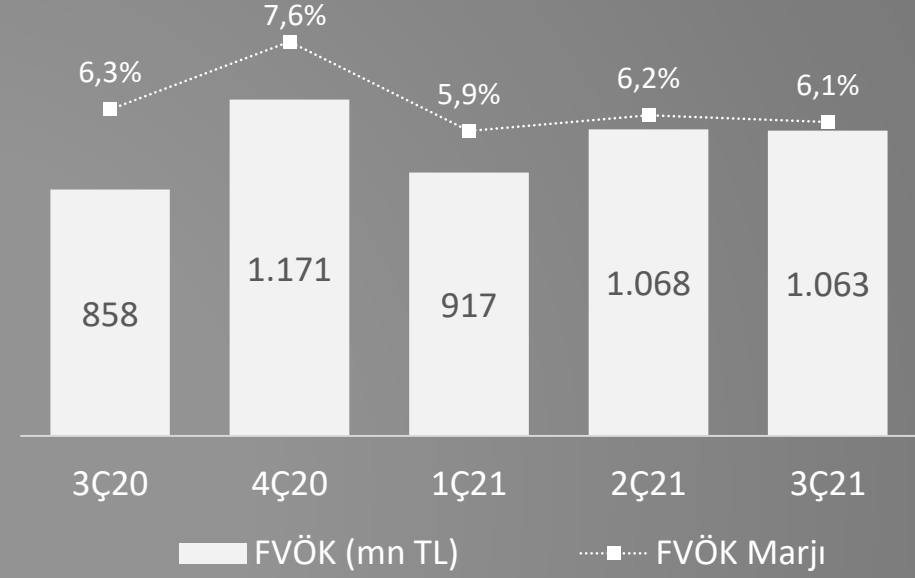
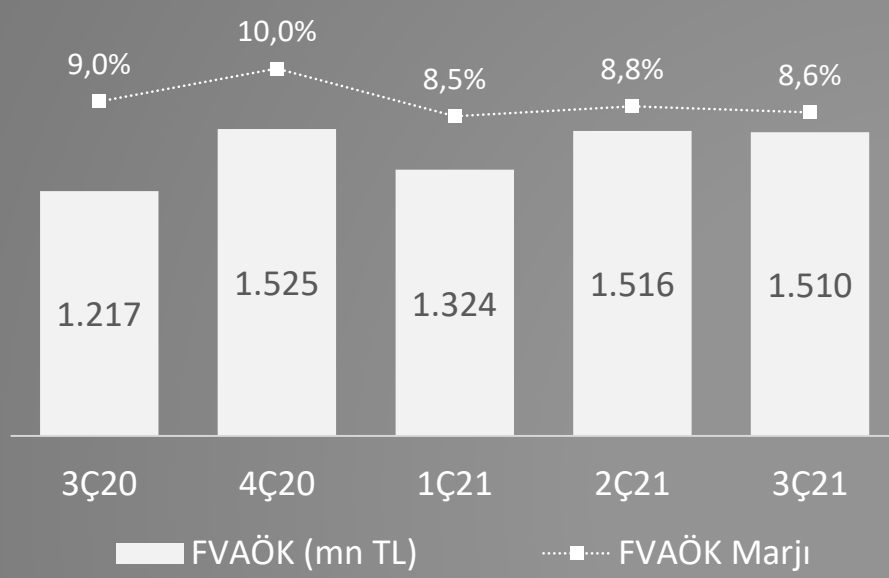
- 2 yeni bölge deposu açılırken, inşaatı devam eden 2 bölge deposunun yıl sonuna kadar açılması planlanmaktadır.
- Güçlü mağaza açılış trendi devam etmektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ **Finansal Performans**
- ✓ S & C

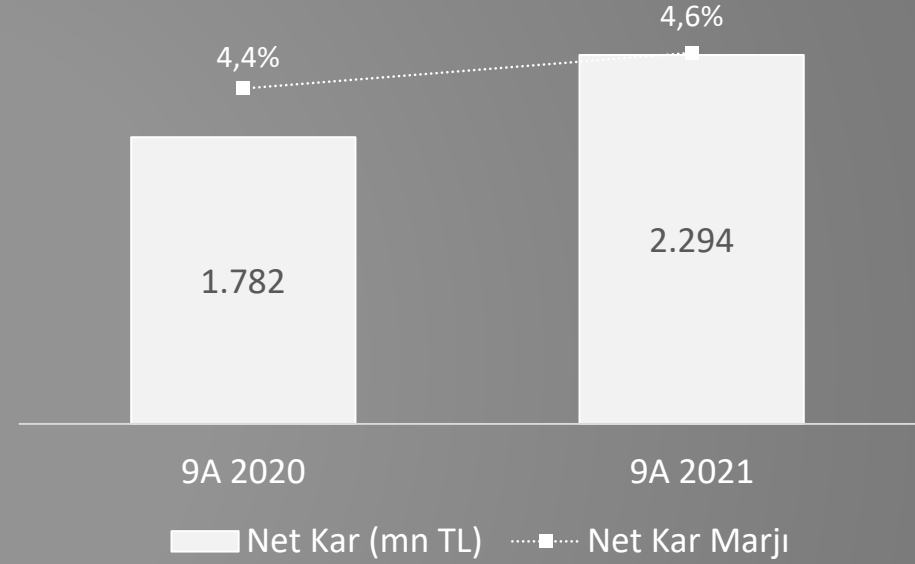
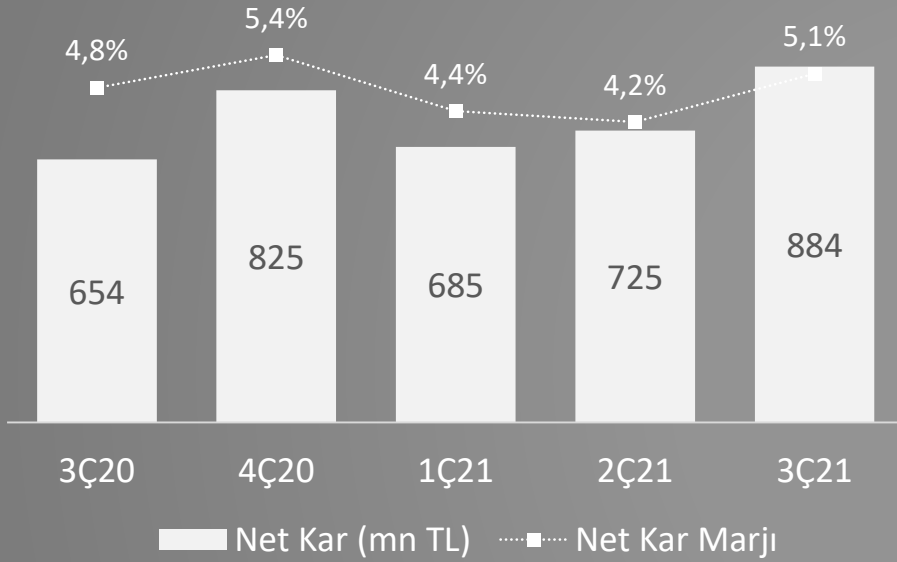
NET SATIŞLAR / BRÜT KAR



FVAÖK / FVÖK



NET KAR



- Net kar 3Ç21'de yıllık %35'lik artış kaydetmiştir.
- Yasal defterlerde kayıtlı sabit kıymetlerin yeniden değerlendirilmesiyle elde edilen ertelenmiş vergi geliri 3. çeyrek net kar rakamına katkı sağlamıştır.

YURTDIŐI OPERASYONLAR VE FİLE

FAS

- 3Ç21'de 9 yeni mağaza açılışı.
- Türkiye'de olduğu gibi satış trendlerinde normalleşme başladı.



MISIR

- 3Ç21'de 300 mağazamızla operasyonlarımızı sürdürdük.
- 2021'de yeni mağaza açılışı planlanmıyor.



FİLE

- 3Ç21'de 10 yeni mağaza açılışı.
- Mobil alışveriş platformu İstanbul nüfusunun büyük kısmını kapsamaktadır.
- Mobil alışveriş platformu Ankara ve Sakarya illerimize de hizmet vermeye başlamıştır.



- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

S & C





BIM

Ekler:
TFRS Mali Tablolar



TFRS GELİR TABLOSU

Milyon TL	30 Eylül'de sona eren 9 aylık dönem			30 Eylül'de sona eren 3 aylık dönem		
	9A 2020	9A 2021	Değişim % 9A 20 / 9A 21	Ç3 2020	Ç3 2021	Değişim % Ç3 20 / Ç3 21
Net Satışlar	40.186	50.122	25%	13.560	17.457	29%
SMM	(32.933)	(40.763)	24%	(11.049)	(14.175)	28%
Brüt Kar	7.253	9.359	29%	2.511	3.282	31%
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.712)	(5.009)	35%	(1.294)	(1.772)	37%
FVAÖK	3.542	4.350	23%	1.217	1.510	24%
Amortisman	(1.015)	(1.303)	28%	(359)	(448)	25%
FVÖK	2.526	3.047	21%	858	1.063	24%
Net finansal gelir/(gider)	(351)	(515)	47%	(75)	(178)	136%
Diğer gelir/(gider)	114	339	198%	56	108	91%
Vergi Öncesi Kar	2.289	2.871	25%	839	992	18%
Vergiler	(508)	(563)	11%	(186)	(100)	-46%
Net Kar	1.782	2.309	30%	654	892	36%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>0</i>	<i>15</i>	<i>n.m.</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>n.m.</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>1.782</i>	<i>2.294</i>	<i>29%</i>	<i>654</i>	<i>884</i>	<i>35%</i>

TFRS GELİR TABLOSU (TFRS 16 Etkileri hariç)

Milyon TL	30 Eylül'de sona eren 9 aylık dönem			30 Eylül'de sona eren 3 aylık dönem		
	9A 2020 TFRS 16 Hariç	9A 2021 TFRS 16 Hariç	Değişim % 9A 20 / 9A 21	Ç3 2020 TFRS 16 Hariç	Ç3 2021 TFRS 16 Hariç	Değişim % Ç3 20 / Ç3 21
Net Satışlar	40.186	50.122	25%	13.560	17.457	29%
SMM	(32.933)	(40.763)	24%	(11.049)	(14.175)	28%
Brüt Kar	7.253	9.359	29%	2.511	3.282	31%
Toplam Faaliyet Giderleri	(4.619)	(6.095)	32%	(1.604)	(2.149)	34%
FVAÖK	2.635	3.264	24%	908	1.133	25%
Amortisman	(406)	(556)	37%	(144)	(195)	35%
FVÖK	2.229	2.708	21%	764	938	23%
Net finansal gelir/(gider)	181	91	-50%	107	27	-74%
Diğer gelir/(gider)	89	317	257%	38	102	170%
Vergi Öncesi Kar	2.499	3.115	25%	908	1.068	18%
Vergiler	(551)	(627)	14%	(200)	(120)	-40%
Net Kar	1.948	2.488	28%	708	948	34%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	8	n.m.	0	7	n.m.
Ana Ortaklık Payları	1.948	2.480	27%	708	941	33%

TFRS BİLANÇO

Milyon TL	30 Eylül İtibariyle	
	2020	2021
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44	43
Duran Varlıklar	4.832	7.308
Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS 16)	5.162	6.521
Finansal Yatırımlar (Uzun Vadeli)	429	523
Diğer Uzun Vadeli Varlıklar	85	350
Toplam Duran Varlıklar	10.552	14.745
Ticari Alacaklar	2.104	2.876
Finansal Yatırımlar – Kısa Vadeli	1.947	2.156
Stoklar	3.769	5.146
Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer KV Varlıklar	778	279
Ticari Borçlar (-)	(7.946)	(10.319)
Diğer Borçlar ve Gider Tahakkukları (-)	(1.562)	(1.965)
Net İşletme Sermayesi	(909)	(1.828)
Yatırılan Sermaye	9.644	12.918
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(1.733)	(1.626)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	67	91
Kiralama Yükümlülükleri (TFRS 16)	5.637	7.342
Net Borç/ (Nakit)	3.971	5.806
Kıdem Yükümlülüğü	195	254
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	103	0
Özkaynaklar	5.375	6.857
Kullanılan Sermaye	9.644	12.918

TFRS NAKİT AKIŞI

Milyon TL	30 Eylül'de sona eren 9 aylık dönem		30 Eylül'de sona eren 3 aylık dönem	
	9A 2020	9A 2021	Ç3 2020	Ç3 2021
Net Kar	1.782	2.309	654	892
Amortisman	1.015	1.303	359	448
Nakdi Olmayan Vergi Gideri	508	563	186	100
Diğer Nakdi Olmayan Düzeltmeler	354	297	99	123
Operasyonlardan Elde Edilen Fonlar	3.658	4.472	1.297	1.563
Çalışma Sermayesindeki Değişim	920	563	125	652
Vergi & Diğer Ödemeler	(499)	(862)	(221)	(385)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	4.079	4.174	1.201	1.830
Yatırımlar	(876)	(1.620)	(331)	(532)
Duran Varlık Satışından Elde Edilen Nakit	18	22	7	7
Finansal Yatırımlardaki Değişiklikler	(1.063)	749	(1.398)	(803)
Bağlı Ortaklıklarda Azınlık Hisselerinin Satışından Elde Edilen Gelirler	0	690	0	690
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(1.921)	(159)	(1.722)	(1.327)
Serbest Nakit	2.159	4.014	(521)	503
Ödenen Temettü	(304)	(2.406)	0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Giriş/Çıkışları	20	(41)	67	(8)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(907)	(1.086)	(310)	(377)
Hisse Geri Alımlarından Nakit Çıkışları	(375)	0	(375)	0
Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.565)	(3.533)	(617)	(385)
YP Çevrim Farkları	(23)	30	(2)	0
Nakitteki Artış/(Azalış)	570	511	(1.140)	118